

Số: 4734/TB-THADS(3)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 87/QĐ-THADS(3) ngày 20/01/2026 (lần thứ 5) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 150/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/11/2025 (Lần thứ 04) ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1963/TTĐG-ĐGTS ngày 04/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ) Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quận, phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ông Lâm Chân Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11 (nay là phường Hòa Bình) Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vòng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ) Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 26/01/2026 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 863/TB-TTĐG và thực hiện việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, niêm yết theo đúng quy định, (Chấp hành viên có thông báo số 453/TB – THADS(3) ngày 30/01/2026 về việc bán đấu giá lần thứ 6) đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quân (nối dài), phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 1.711.544.000 đồng. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND KV3 (để k/s);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HS CHV Lan.



**Mai Thị Thúy Lan**